

COMMUNIQUE DE PRESSE

La directrice générale d'Axentia visite les bâtiments rénovés de l'EHPAD Saint-Thomas de Villeneuve de Plougastel

Plougastel-Daoulas, le 19 octobre 2018

Vendredi 19 octobre, Pierre Pinzelli, directeur général de l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve (HSTV) et Bertrand Coignec, directeur de l'EHPAD HSTV de Plougastel ont accueilli Marie-Hélène Foubet, directrice générale d'Axentia, venue mesurer l'avancée et la qualité des travaux que le bailleur social réalise au sein de l'établissement.

Cette visite intervient un mois après la fin de la phase 3 du plan directeur de travaux, qui a vu les cent derniers résidents encore hébergés en chambre ancienne prendre possession de leurs nouvelles chambres. Ces dernières sont toutes individuelles et équipées d'une salle d'eau privative avec douche au sol. Désormais, il n'y a plus aucun résident hébergé dans une chambre ancienne.

Le programme de rénovation complète, visant à offrir de meilleures conditions de vie aux résidents, a débuté en avril 2014 et se déroule en quatre phases. La première phase a abouti en février 2016 à la livraison d'un bâtiment neuf de 119 chambres, un bâtiment abritant un restaurant de 100 couverts et des bureaux administratifs, ainsi qu'un bâtiment d'accueil. La deuxième phase s'est terminée en mai 2017 avec la remise en service d'un bâtiment rénové de 78 chambres sur 3 niveaux. Une quatrième et dernière phase vient de débuter et s'achèvera fin 2019. Il s'agit de rénover le bâtiment qui vient d'être libéré, qui comportera en majorité des locaux communs et d'utilité (salles de soins, locaux de stockages, bureaux...).

Un bail à construction consenti pour une durée de 50 ans par la Congrégation des Sœurs Hospitalières de Saint Thomas de Villeneuve à AXENTIA, société anonyme HLM disposant du statut de bailleur social, a permis la réalisation de cette opération immobilière de grande ampleur (près de 33 millions d'euros de travaux et d'équipement), AXENTIA donnant les locaux à bail à l'Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve, gestionnaire de l'établissement, moyennant une redevance.

Ce montage a permis l'obtention de prêts à taux bonifiés pour les travaux. En outre, grâce à celui-ci, les résidents peuvent désormais solliciter l'Allocation Personnalisée au Logement.

Contact presse : Noémie Sousset, assistante projets et affaires générales
n.sousset@plougastel.hstv.fr – 02 98 37 87 87

A propos de la maison de retraite Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve de Plougastel-Daoulas

La maison de retraite HSTV, située au 40 rue François Guivarc'h à Plougastel-Daoulas, est un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) privé à but non lucratif accueillant 310 résidents en hébergement permanent et 5 en hébergement temporaire. Elle dispose de 2 unités spécifiques de 18 et 19 places chacune pour personnes ayant la maladie d'Alzheimer ou des troubles apparentés et d'un PASA – Pôle d'Activité et de Soins Adaptés, sorte « d'accueil de jour interne ». Elle compte 9 places d'hébergement pour personnes handicapées vieillissantes. L'EHPAD emploie 225 salariés.

L'établissement est engagé dans un programme d'extension et de rénovation de ses locaux afin d'offrir de meilleures conditions de vie aux résidents et de meilleures conditions de travail au personnel. La première tranche de ces travaux avait démarré en 2014. La restructuration des bâtiments existants se poursuit jusqu'à la fin 2019.

En savoir plus : <http://plougastel.hstv.fr>

A propos du groupe HSTV

L'EHPAD de Plougastel-Daoulas fait partie du groupe Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve (HSTV), groupe de neuf établissements sanitaires et médico-sociaux à but non lucratif, créé par la Congrégation des Sœurs hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve en 2010 et dont le siège est à Lamballe. Les établissements sont répartis en Bretagne (8) et en Provence (1). Le Groupe HSTV compte près de 2 400 salariés (pour 2 000 ETP) et gère 175 millions d'euros de budget. Ses objectifs sont de développer la démarche "hospitalité" dans l'ensemble de ses établissements, de répondre de manière coordonnée aux besoins des populations concernées et de proposer des projets qualité harmonisés au service des usagers, tout cela dans le respect des valeurs portées par la Congrégation depuis plus de 350 ans.

En savoir plus : www.hstv.fr

A propos d'Axentia

Entreprise Sociale pour l'Habitat experte du logement thématique, Axentia propose aux gestionnaires des outils sur mesure et un accompagnement personnalisé pour loger au mieux les publics fragilisés sur l'ensemble du territoire.

Notre expérience dans la construction et le portage de résidences gérées est une force au service de notre ambition : améliorer la qualité de vie des habitants aux besoins spécifiques.

Axentia est membre du groupe Habitat en Région. En septembre 2018, Axentia est propriétaire de 169 établissements (8 894 lits).