

Plougastel-Daoulas, le 29 juin 2016

Dossier de presse

Inauguration des nouveaux locaux
de la maison de retraite HSTV de Plougastel-Daoulas,
par Marisol Touraine, ministre des Affaires sociales et de la Santé,
le 29 juin 2016

Plougastel-Daoulas, le 29 juin 2016

COMMUNIQUE DE PRESSE

Inauguration des nouveaux locaux
de la maison de retraite HSTV de Plougastel-Daoulas,
par Marisol Touraine, ministre des Affaires sociales et de la Santé

Mercredi 29 juin, Marisol Touraine, ministre des Affaires sociales et de la Santé, a inauguré les nouveaux bâtiments de la maison de retraite Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve (HSTV) de Plougastel-Daoulas, en présence de Richard Ferrand, député du Finistère, et de Nathalie Sarrabezolles, présidente du Conseil départemental du Finistère. Après avoir coupé le ruban, la Ministre a visité les nouveaux locaux et est allée à la rencontre des membres du personnel soignant et des résidents.

L'EHPAD de Plougastel-Daoulas, un établissement du Groupe HSTV engagé dans un vaste programme de restructuration

La maison de retraite HSTV de Plougastel-Daoulas s'est engagée en 2010 dans un programme d'extension et de rénovation de ses locaux. L'objectif, conformément au projet de vie, est d'offrir de meilleures conditions de vie aux résidents et de meilleures conditions de travail au personnel. La première tranche de ces travaux a abouti à l'ouverture, au printemps dernier, d'un bâtiment neuf d'hébergement de 119 chambres, d'un hall d'accueil de 180 m², véritable cœur de l'établissement et d'un restaurant accueillant 120 convives et offrant une vue panoramique sur le parc arboré.

L'EHPAD de Plougastel-Daoulas, un établissement engagé dans les coopérations de territoire

Conformément à son projet stratégique, le groupe HSTV s'est résolument engagé dans des coopérations avec les Groupements Hospitaliers de Territoires (GHT), tant dans le domaine sanitaire que médico-social. Pour la maison de retraite de Plougastel-Daoulas, cela se traduit notamment par la mutualisation d'une infirmière de nuit avec cinq autres EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes). Ou encore par le projet de création, en partenariat avec le Centre Hospitalier Régional et Universitaire de Brest, d'un service d'hébergement temporaire spécialisé Alzheimer.

Une nouvelle conception de l'Hospitalité

Afin de renforcer la convivialité des lieux et de proposer un accompagnement individualisé, l'établissement s'organise progressivement en « villages » accueillant de 16 à 30 résidents. Des salles à manger ouvertes sur l'unité font office de « places de village », où sont proposées des animations et activités. De nombreux salons sont mis à disposition des résidents et de leurs familles. Les circulations sont repensées pour faciliter la déambulation des personnes désorientées. Un accès à un patio central et à un jardin privatif et clos leur permet de se promener sans risque et en toute autonomie. Chaque résident dispose d'une boîte aux lettres et, s'il le souhaite, d'un accès à la télévision, au téléphone et à internet dans sa chambre. Ces aménagements permettent de recréer une ambiance « comme à la maison ».

Chaque chambre, d'une surface de 20 m², est équipée d'un rail de transfert intégré au plafond. Ce nouveau matériel remplace le classique lève-personne et assure un meilleur confort et une meilleure sécurité, tant pour la personne que pour le professionnel qui l'accompagne. Au mur, une tablette tactile permettra à terme au personnel soignant de valider les soins dispensés. L'ensemble de l'équipe pluridisciplinaire pourra ainsi suivre en temps réel, depuis la salle des soins, les données de la prise en charge de chaque résident.

Six grandes chambres de 30 m² ont été aménagées spécifiquement pour des personnes souffrant d'obésité ou ayant besoin d'équipements particuliers (fauteuil roulant électrique par exemple).

Mais l'architecture et les matériels ne sont que des moyens à la disposition des résidents, de leur famille et des professionnels qui travaillent auprès d'eux. Le projet d'accompagnement adapté à chaque personne, la qualité de l'accueil et des soins prodigués restent la priorité.

Un programme ambitieux

Ce programme, d'un coût global de près de 30 millions d'Euros, est inscrit à la programmation des logements sociaux de Brest Métropole et bénéficie de ce fait de prêts aidés. Ainsi, les résidents peuvent bénéficier de l'APL (Allocation Personnalisée au Logement).

Il est subventionné à hauteur de 10 % par le Département du Finistère. L'ARS Bretagne (Agence Régionale de Santé) a également facilité la réalisation de l'opération, notamment par le financement de matériels pour l'amélioration des conditions de travail.

Contacts presse

Johanne Mathat – Responsable communication - Tél. : 02 96 31 94 96 - j.mathat@hstv.fr

Bertrand COIGNEC - Directeur - Tél. : 02 98 37 88 32 - directeur@stv-plougastel.org

L'EHPAD de Plougastel-Daoulas : Un plan directeur architectural étalé entre 2014 et 2020



Objectifs

Conformément au projet de vie, favoriser de nouvelles formes d'accompagnement en proposant un hébergement adapté à la perte d'autonomie :

- Adapter l'hébergement à l'attente des résidents.
- Mettre en place les conditions d'un accompagnement spécifique pour les personnes ayant la maladie d'Alzheimer ou des troubles apparentés
- Améliorer les conditions de travail du personnel.

A terme en 2019, tous les services seront répartis en 14 villages, dont 3 spécialement aménagés pour les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou de troubles apparentés.

Les principes privilégiés :

- la qualité de vie et le confort des personnes handicapées physiques et / ou psychiques,
- l'accès volontaire aux locaux communs (animation, restauration, activités, esthétique...),
- la déambulation la plus libre possible et en sécurité des personnes désorientées,
- la création de jardins protégés,
- l'accès favorisé au parc.

Comment ?

Le projet architectural consiste à s'appuyer sur le patrimoine bâti existant afin de créer un ensemble construit homogène et identifiable. Il s'agit donc de réaliser :

- L'extension et la restructuration de l'existant en créant 3 maisons distinctes et en adaptant les chambres et les sanitaires, ainsi que les espaces de vie ;
- L'extension de part et d'autre de la zone d'échange (grand escalier) avec un accueil visible ayant une architecture en cohérence avec la fonction et l'usage, un accès véhicules et dépose, des entrées et sorties en liaison avec l'administration ;
- L'optimisation des flux en améliorant les accès et le stationnement (nouveau parking)
- L'ouverture sur la ville en démolissant les bâtiments en bordure de la rue François Guivarc'h et en reprenant la totalité de la clôture pour la rendre plus transparente.



Quatre phases principales

PHASE 1 : d'avril 2014 à janvier 2016

- Construction d'un bâtiment d'hébergement de 119 chambres sur cinq niveaux
- Construction d'un bâtiment de deux niveaux, comprenant au rez-de-jardin un restaurant de 120 couverts pour les résidents et les visiteurs et, au 1er étage l'administration.
- Construction du hall d'accueil
- Création d'un parking de 92 places, reprise de la clôture avec la rue François Guivarc'h avec démolition d'anciens bâtiments désaffectés. Réhabilitation des espaces verts et voiries piétonnes.

PHASE 2 : de février 2016 à mars 2017

- Transformation d'une partie du niveau 0 du bâtiment B, où se trouve aujourd'hui l'administration, pour accueillir le PASA (Pôle d'Activités et de Soins adaptés).
- Rénovation du bâtiment C abritant les services « Saint Joseph » au 1er étage, « Notre-Dame » au 2ème étage et « Saint Thomas » au 3ème étage. A terme, ce bâtiment comprendra 75 chambres (dont 3 doubles).

PHASE 3 : de mars 2017 à mai 2019

- Restructuration des étages du bâtiment B en 2 sous-phases : d'abord le Y (de mars 2017 à avril 2018), soit 14 mois puis le reste du bâtiment B (d'avril 2018 à mai 2019), soit 13 mois. Au total ce bâtiment accueillera 129 résidents après restructuration sur 5 étages.

PHASE 4 : de juin à novembre 2019

- Aménagement d'un appartement pour les familles, de salles de réunions et de locaux techniques.

Les acteurs :

- AXENTIA – bailleur social (maître d'ouvrage - propriétaire)
- Congrégation des Sœurs hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve (propriétaire, donneur à bail)
- BLEZAT – cabinet d'architecture (plan directeur, conception, maîtrise d'œuvre)
- Conseil Départemental du Finistère (subvention de 10 % des travaux et équipement, garantie d'emprunt)
- Agence Régionale de Santé (financement de matériel à disposition des professionnels)
- Commune de Plougastel-Daoulas (permis de construire)
- Brest Métropole Océane (inscription de l'opération à la programmation des logements sociaux, permettant aux résidents de bénéficier de l'APL - Aide Personnalisée au Logement)
- HSTV (gestionnaire de l'activité)

Le financement

Ce programme de travaux représente un coût global de 32 millions d'euros :

- Neuf : 14,6 millions d'euros
- Rénovation : 13,4 millions d'euros
- Equipement : 4,2 millions d'euros

Annexe 2



A propos de la maison de retraite HSTV de Plougastel-Daoulas

La Maison de retraite Saint-Thomas de Villeneuve, située au 40 rue François Guivarc'h à Plougastel-Daoulas, est un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) privé à but non lucratif accueillant 310 résidents en hébergement permanent et 5 en hébergement temporaire. Elle dispose d'une unité spécifique de 19 places pour personnes ayant la maladie d'Alzheimer ou des troubles apparentés et d'un PASA – Pôle d'Activité et de Soins Adaptés, sorte « d'accueil de jour interne ». Elle emploie 250 salariés. Elle fait partie du groupe congréganiste d'établissements sanitaires et médico-sociaux HSTV (Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve).

En savoir plus : <http://plougastel.hstv.fr>



A propos du groupe HSTV

HSTV est un groupe de neuf établissements sanitaires et médico-sociaux à but non lucratif, créé par la Congrégation des Sœurs hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve en 2010 et dont le siège est à Lamballe. Les établissements sont répartis en Bretagne (7) et en Provence (2). Le Groupe HSTV compte près de 2 400 salariés (pour 2 000 ETP) et gère plus de 157 millions d'euros de budget. Ses objectifs sont de développer la démarche "hospitalité" dans l'ensemble de ses établissements, de répondre de manière coordonnée aux besoins des populations concernées et de proposer des projets qualité harmonisés au service des usagers, tout cela dans le respect des valeurs portées par la Congrégation depuis 355 ans.

En savoir plus : www.hstv.fr



A propos de la Congrégation des Sœurs Hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve

Fondée au XVII^{ème} siècle par le Père Ange le Proust, La Congrégation des Sœurs Hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve se consacre à « l'hospitalité ».

Accueil historique dans les hospices au départ, de l'hôpital ou de la maison de retraite ensuite, en hospitalisation active ou en hébergement médico-social, aujourd'hui, la congrégation se tourne maintenant vers les demandes spécifiques du XXI^{ème} siècle, le vieillissement des populations, la participation aux regroupements de territoire pour une réponse adaptée à tous les besoins de la population, y compris ceux des plus démunis.

Aujourd'hui, la Congrégation développe ses activités, tant en France qu'à l'étranger, dans ce domaine mais aussi dans celui de l'éducation. Dans ses établissements, la communauté des sœurs, en collaboration avec le personnel, maintient l'esprit initial de son fondateur, fondé sur la qualité de l'accueil et du service, la convivialité et le respect de toute personne.

En savoir plus : www.congregation-stv.org

Annexe 3

AXENTIA

Axentia, Entreprise Sociale pour l'Habitat, est depuis 2005 dédiée au portage immobilier d'établissements médicalisés et de résidences sociales, sur l'ensemble du territoire.

Filiale des Caisses d'Epargne, Axentia s'est vue confier la reprise d'un patrimoine immobilier portant sur 15 établissements. Elle a engagé depuis 2011 une stratégie de développement patrimonial reposant sur des partenariats avec de nouveaux gestionnaires.

Le secteur médico-social, en pleine mutation, constitue un enjeu de société majeur. Axentia a décidé de se positionner en acteur incontournable du marché et en propriétaire éclairé dans la maîtrise d'ouvrage, le financement, et l'entretien technique de ses établissements.

Le but de la SA HLM Axentia est de s'accroître tout en maintenant son positionnement original sur le marché du logement médico-social et thématique. Elle ambitionne de devenir l'acteur de référence sur cette niche de marché du logement géré orienté seniors, tant dans son réseau (Habitat en Région) qu'au niveau des acteurs locaux et nationaux.

Par ailleurs, Axentia envisage d'axer prioritairement son développement vers l'amélioration des modes d'habitat de toute personne en situation de fragilité qu'elle soit sociale, physique ou cognitive, afin d'être avant tout un facilitateur du parcours résidentiel des seniors.

En juin 2016, Axentia est propriétaire de 67 établissements représentant 5 078 lits.





Une synergie des savoir-faire au service des établissements de santé depuis 40 ans

BLEZAT, groupe indépendant d'architecture et d'ingénierie, rassemblant en interne tous les savoir-faire et les ressources humaines nécessaires au management global d'un projet, intervient comme Maître d'Œuvre auprès de l'ensemble des acteurs du secteur de la santé dans leurs projets de construction, extension, restructuration, réhabilitation, mise aux normes pour les missions de consulting, conception et réalisation.

Avec 5 implantations en France et 4 à l'étranger, **BLEZAT** est un véritable partenaire de terrain privilégiant la proximité avec ses clients.

CONSULTING

Audit de site - Etudes de faisabilité
Programmation - Plan directeur

ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

Maîtrise d'oeuvre - Conception générale
Permis de construire - Etudes de détails

REALISATION

Pilotage & coordination des travaux
Assistance mise en service



www.blezat.com

LYON

22 rue Seguin
69286 Lyon Cedex 02
Tel. +33 4 72 41 74 74
blezat.lyon@blezat.com

PARIS

66 avenue des Champs Elysées
75008 Paris
Tel. +33 1 42 66 22 58
blezat.paris@blezat.com

RENNES

10 rue d'Ouessant
35760 Saint-Grégoire
Tel. +33 2 99 85 26 58
blezat.rennes@blezat.com

NANTES

2 avenue des Améthystes
44338 Nantes Cedex 03
Tel. +33 2 72 24 19 61
j.allain@blezat.com

STRASBOURG

3 quai Kleber
67000 Strasbourg
Tel. +33 6 89 77 46 53
o.pankova@blezat.com